

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(находящемся в оперативном управлении) № 222/17/2**

г. Абакан

"09" 09 2015 г.

Государственное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение Республики Хакасия для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат I, II видов», зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Хакасия, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тильченко Ларисы Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице Первого заместителя Министра Панарина Дмитрия Ивановича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734, приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 04.12.2014 № 020-141-п,

и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Абаканская межрайонная детская клиническая больница», зарегистрированный в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № __ по Республике Хакасия, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Стреленко Александра Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Ссудодатель, в соответствии с п. 3 ст. 41 Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с согласия и на основании решения Министерства от _____ г. № _____ передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество: Медицинский кабинет № 51, 52, 53, 54 общей площадью 43,8 кв. м. на 1 – ом этаже здания, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, просп. Дружбы народов, д.31. и движимое имущество согласно перечню (Приложение № 2) для медицинского обслуживания учащихся образовательного учреждения.

1.2. поэтажный план передаваемого в безвозмездное пользование Имущества указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Передача Имущества оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждого из участников Договора). Акт приема - передачи (Приложение № 3) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «09» 09 2015 года по «01» 08 2020 года.

1.5. Ссудодатель распоряжается Имуществом на праве оперативного управления, на основании Распоряжения Государственного комитета Республики Хакасия по управлению государственным имуществом от 19.09.2003 года № 230, (Свидетельство о государственной регистрации права от 25.05.2015 года № 19 АА 710301).

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имушество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и оборудования, поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению занимаемого Имушества, устранять их последствия.

2.1.4. Нести расходы на эксплуатационные и коммунальные услуги помещений, указанных в п. 1.1 настоящего Договора. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имушество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Принять у Ссудодателя Имушество по акту приема – передачи.

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Имушества.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов, используемого Имушества и мест общего пользования, немедленно извещать Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имушеству ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения используемого Имушества.

2.2.6. Не производить:

- прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, вызываемых потребностями ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

- перепланировок и переоборудования используемого Имушества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем, Министерством самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид используемого Имушества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имушество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

При проведении согласованных перепланировок и реконструкций используемого Имушества обеспечить за счет собственных средств подготовку необходимой документации для внесения изменений в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое Имушество и сделок с ним.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Имушества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя, Министерства возможность беспрепятственного доступа к используемому Имушеству в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также

предоставлять документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя, Министерства в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю, Министерству не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.2.10. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Имущество не позднее трех дней с даты окончания срока действия настоящего Договора или с даты его досрочного расторжения. Доказательством высвобождения Имущества Ссудополучателем является акт приёма-передачи Имущества, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах по одному для каждого из участников Договора.

2.2.11. Незамедлительно сообщать Министерству и Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.2.12. Возместить Ссудодателю убытки, вызванные утратой или повреждением Имущества по вине Ссудополучателя, по цене, определенной независимым оценщиком на момент передачи Имущества, с учетом нормального износа.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом в целях, определенных в п. 1.1. настоящего Договора, безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если гибель Имущества или его случайное повреждение произошло по вине Ссудополучателя.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его расторжения и прекращения

5.1. Изменения условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок с момента их получения.

5.2. Любая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1.-2.2.8., 2.2.12 настоящий Договор подлежит безусловному расторжению.

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованиям как Ссудодателя, так и Министерства, при необходимости использования Имущества, переданного в безвозмездное пользование, для государственных нужд.

5.6. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованиям, как Ссудодателя, так и Министерства при постановке здания на капитальный ремонт.

5.7. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица Ссудополучателя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия в процессе переговоров споры, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Хакасия.

7. Прочие условия:

7.1. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий - в Министерстве. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ГБС (К)ОУ РХ «Специальная
(коррекционная) общеобразовательная
школа-интернат I,II видов»
л/с 20806Х65480
Адрес: 655016, Республика Хакасия,
г.Абакан, просп.Дружбы Народов, д.31,
тел. (8-390-2) 230-333
р/с 40601810500951000001
Банк: Отделение – НБ Республика
Хакасия г. Абакан
ИНН 1901059837
КПП 190101001
БИК 049514001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ РХ «Абаканская МДКБ»
655017, Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Чертыгашева, дом 59, литера АА1
ИНН/КПП 1901006465/190101001
УФК по Республике Хакасия
(ГБУЗ РХ «Абаканская МДКБ» л/с
22806Ш89590)
р/с 40601810500951000001
Отделение - НБ Республика Хакасия, г.
Абакан
БИК 049514001
т/ф (3902) 215-559, 215-340

МИНИСТЕРСТВО:

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Хакасия
Юридический адрес: г. Абакан, ул. Щетинкина, 18
Почтовый адрес: 655019, г. Абакан,
пр. Ленина, 67, а/я 727
тел. (3902) 22 62 70
факс (3902) 22 79 51; e-mail: mizorh@r-19.ru
ИНН/КПП 1901016488 / 190101001
БИК 049514001
ОГРН 1021900533478

К Договору прилагаются:

1. поэтажный план передаваемого в безвозмездное пользование Имущества (приложение № 1).
2. Перечень передаваемого в безвозмездное пользование движимого Имущества (приложение № 2).
3. Акт приема-передачи передаваемого в безвозмездное пользование Имущества (приложение № 3).

Ссудодатель:
Директор

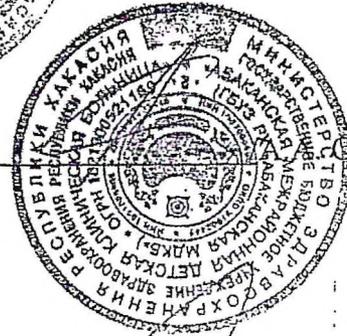
Подпись Сторон



Л.В. Тыльченко/

Ссудополучатель:
Главный врач

М.П.



Треленко/

СОГЛАСОВАНО:

Министерство:
Первый заместитель Министра

М.П.

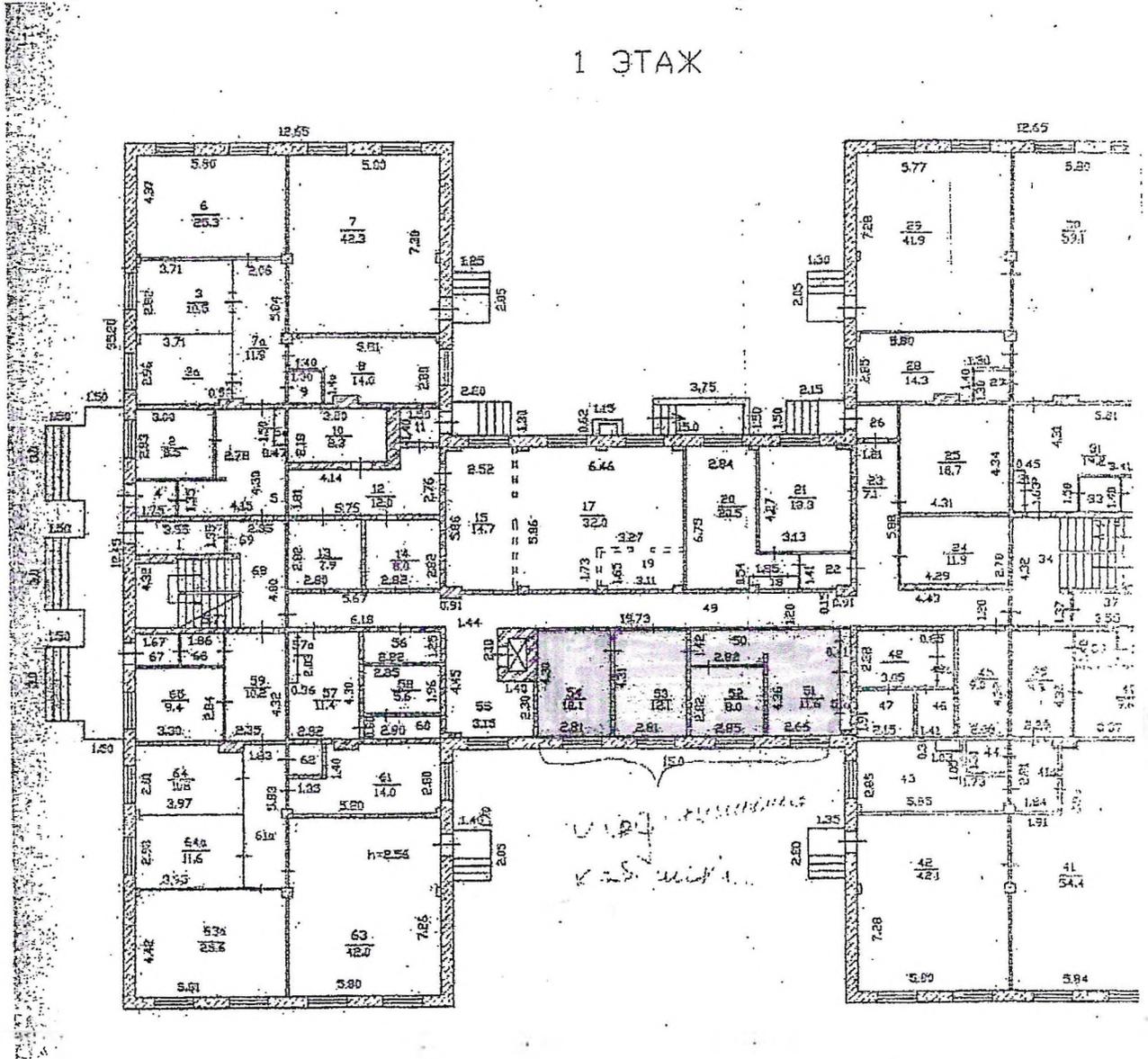


И.И. Панарин/

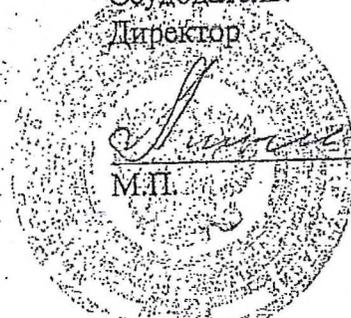
Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
недвижимым государственным
имуществом № 222/13/2
от « 09 » 09 2015 г

Позажный план передаваемого в безвозмездное пользование Имущества

1 ЭТАЖ



Ссудодатель:
Директор



Л.В. ТЫЛЬЧЕНКО/

Ссудополучатель:
Главный врач



/А.А. Стреленко/

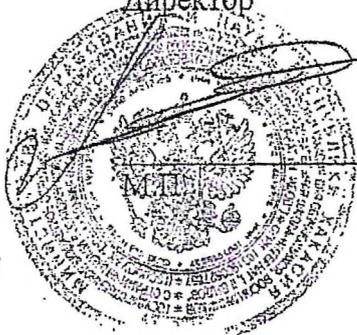
Приложение № 2 к договору
 безвозмездного пользования
 недвижимым государственным
 имуществом № 222/17/2
 от « 09 » 09 2015 г.

Перечень передаваемого в безвозмездное пользование движимого Имущества

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Количество	Первоначальная стоимость в руб.	Остаточная стоимость в руб. на 01.08.2015
1.	Банкетка медицинская трехместная со спинкой БЛ - «МСК»	200040-1	1 шт.	4550.00	-
2.	Велотренажер AC 101	204123-1	1 шт.	5215.00	-
3.	Весы медицинские типа РП-150 МГ	200019-П	1 шт.	5074.00	-
4.	Вибромассажер Variolux	204124-1	1 шт.	9965.50	-
5.	Дорожка беговая Feegum TM 1370D	204125-2	1 шт.	19861.00	-
6.	Стол обеденный для изолятора	200040-6	1 шт.	4700.00	-
7.	Тумба прикроватная ТП-01- «МСК»	200040-4 200040-5	2 шт.	4000.00 4000.00	-
8.	Холодильник «Бирюса-10» КП-240П	01380001	1 шт.	4743.45	-
9.	Шкафы медицинские ШМ-10	200041-1 200040-6	2 шт.	6100.00 6100.00	-
10.	Шкаф медицинский металлический двухсекционный ШМ-01-«МСК»	01630027	1 шт.	4332.00	-
11.	Шкаф медицинский металлический ШМ-03-«МСК», ШМ-04-«МСК»	200040-8 200040-7	2 шт.	13200.00 11650.00	-
12.	Стол письменный СКВ-1	ВА 0000000554 ВА 0000000553	2 шт.	3663.00 3663.00	-
13.	Шкаф канцелярский «Технология» двухстворчатый Ш2	ВА 0000000549	1 шт.	4605.00	-
14.	Кухонная столешница с регулируемым подголовником КС-«Технология»	ВА 0000000563	1 шт.	2768.00	-
15.	Ширма медицинская ШМ - «МСК» трехсекционная	ВА 000000562 ВА 000000561	2 шт.	1482.00 1482.00	-

16.	Столик манипуляционный СПп-01-«МСК» (501-02)		3 шт.	2013.00 2013.00 2013.00
17.	Кровать медицинская КФО-01-«МСК» («МСК-124»)	200040-2 200040-3	2 шт.	4691.00 4691.00
18.	Облучатель рециркуляторный медицинский «Atmed» СН211-115 (металлический корпус)	ВА 0000002021 ВА 0000002026	2 шт.	3770.00 3770.00
19.	Гигрометр психрометрический ВИТ		1 шт.	400.00
20.	Термометр электронный DT-623		1 шт.	3000.00
Итого:				147514,9 5

Ссудодатель:
Директор



/Л.В. Тыльченко/

Ссудополучатель:
Главный врач



/А.А. Стреленко/



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

«09» сентября 2015 г.

г. Абакан

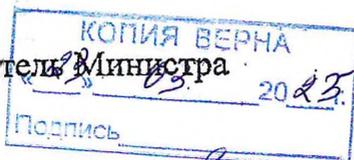
№ 020-1065-Р

О согласовании предоставления
в безвозмездное пользование

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственно-собственностью Республики Хакасия» (с последующими изменениями, постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.12.2006 № 36 «О порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование объектов государственной собственности Республики Хакасия» (с последующими изменениями), на основании ходатайства государственного бюджетного специального (коррекционного) образовательного учреждения Республики Хакасия для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат I, II видов» от 27.07.2015 № 277:

Согласовать государственному бюджетному специальному (коррекционному) образовательному учреждению Республики Хакасия для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат I, II видов» предоставленному находящегося в оперативном управлении, относящегося к государственной собственности Республики Хакасия недвижимого имущества: медицински кабинеты №№ 51-54, общей площадью 43,8 кв. м., на первом этаже здания расположенного по адресу: Республики Хакасия г. Абакан, пр. Дружбы Народов, 31 и движимого имущества согласно приложению к настоящему решению безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Республики Хакасия «Абаканская межрайонная детская клиническая больница» сроком до 01.08.2020 для медицинского обслуживания.

Первый заместитель Министра



Д.И. Панарин

Дополнительное соглашение № 1
к Договору безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом №
222/17/2 от 09.09.2015 г.

г. Абакан

«28» 04 2022 года

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Республики Хакасия «Школа-интернат для детей с нарушениями слуха», в лице директора Тыльченко Ларисы Васильевны, именуемой в дальнейшем «**Ссудодатель**», действующей на основании Устава, с одной стороны,

по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», в лице Первого заместителя Министра Панарина Дмитрия Ивановича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734, приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 24.09.2020 № 120-135-п,

и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Республиканская детская клиническая больница»,** именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Кузнецовой Татьяны Григорьевны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом № 222/17/2 от «09» сентября 2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименований учреждений внести в Договор следующие изменения:

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Республики Хакасия «Школа-интернат для детей с нарушениями слуха», в лице директора Тыльченко Ларисы Васильевны, именуемой в дальнейшем «**Ссудодатель**», действующей на основании Устава, с одной стороны,

по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», в лице Первого заместителя Министра Панарина Дмитрия Ивановича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734, приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 24.09.2020 № 120-135-п,

и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Республиканская детская клиническая больница»,** именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Кузнецовой Татьяны Григорьевны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом № 222/17/2 от «09» сентября 2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

2. Пункт 1.4. раздела 1. Предмет и срок договора изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок».

3. По всему тексту Договора и приложений к нему наименование Государственное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение Республики Хакасия для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «**Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат I, II видов**» заменить на **Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Республики Хакасия «Школа-интернат для детей с нарушениями слуха»,** Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «**Абаканская межрайонная детская клиническая больница**» заменить на **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Республиканская детская клиническая больница».**

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

